



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљево, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 401/16
Дана: 23.06.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **Радана Обрадовић из Београда**, ул. Светозара Ђоровића 13-7/60, чији је пуномоћник адв. Александра М. Лазаревић, Београд, Џорџа Вашингтона 42, против извршног дужника **Миланка Радосављевић из Краљева**, ул. Милавчићи 70, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву 35ИИ-719/16 од 21.09.2016. године, у складу са одредбом чл. 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), доноси дана 23.06.2025. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

следећих непокретности извршног дужника:

1. 1/1 удела непокретности – шума 2. класе, површине 8394m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.923/1, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,
2. 1/1 удела непокретности – пашњак 4. класе, површине 2745m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.952, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи и 1/1 удела непокретности – пашњак 4. класе, површине 2004m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.953, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи.

2. Закључком о утврђењу вредности од 01.12.2017. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то - 1/1 удела непокретности – шума 2. класе, површине 8394m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.923/1, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, у износу од **50.246,00 динара**, 1/1 удела непокретности – пашњак 4. класе, површине 2745m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.952, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи и 1/1 удела непокретности – пашњак 4. класе, површине 2004m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.953, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, у износу од **11.327,00 динара**.

3. Предметна непокретност се користи од стране извршног дужника. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи **70% од утврђене вредности непокретности** ближе назначене у тачки 2. овог закључка.

5. Прво надметање ће се одржати дана **23.07.2025. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49**, са почетком у **13:30 часова**.

6. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности из тачке 2. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за друго надметање. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до

22.07.2025. године. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

7. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58** код **Уникредит банке АД Београд**, са напоменом “јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИ 401/16”.

8. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број 170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд. Ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефону 060/555-96-82.

10. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Павловић

